

**Wójt Gminy Malbork**

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Malbork, zgodnie z poniższym wykazem**

**IV PRZETARG (I przetarg 15. 06. 2023 r., II przetarg 02. 08. 2023 r., III przetarg 10. 10. 2023 r.)**

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	pow. w m2	KW	Cena wywoławcza brutto w zł
1	Nowa Wieś (Wielbark)	309/57	1 038	GDIM/00019021/8	105 573,36
2		309/58	1 067		108 522,90
3		309/59	1 080		109 845,15
4		309/60	1 068		108 624,99
5		309/61	1 052		96 296,70
6		309/63	1 223		124 389,90
7		309/64	1 182		120 220,20

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w obrębie Nowa Wieś, arkusz 4, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Malbork Nr XIV/124/2020 z dnia 25 maja 2020 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 2990 dnia 6 lipca 2020 r. - działka znajduje się w jednostce bilansowej „10.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

**XIII RZETARG (I przetarg 21. 01. 2022 r., II przetarg 18. 03. 2022 r., III przetarg 16. 05. 2022 r., IV przetarg 25. 07. 2022 r., V przetarg 02. 09. 2022 r., VI przetarg 21. 10. 2022 r., VII przetarg 05. 12. 2022 r., VIII przetarg 03. 03. 2023 r., IX przetarg 21. 04. 2023 r., X przetarg 15. 06. 2023 r., XI przetarg 02. 08. 2023 r., XII przetarg 10. 10. 2023 r.)**

L.P.	Miejscowość	Nr dz.	pow. w m2	KW	Cena wywoławcza BRUTTO w zł
1	Nowa Wieś (Wielbark)	314	1 900	GDIM/00019021/8	190 675,83
2		315	1 996		200 310,42

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Malbork Nr 150-D/2021 z dnia 6 września 2021 r. o warunkach zabudowy - zabudowa usługowa, usługowo - mieszkalna, mieszkalna.

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 04. 12. 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Malbork, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork, sala nr 12.

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie określono.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w Sztumie Oddział w Malborku, ul. Sienkiewicza 22, 82-200 Malbork Nr 06 83090000 0060 3197 2000 0030 do dnia 30. 11. 2023 r. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę zaakceptowania środków na wskazanym koncie gminy.

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Nabywca ponosi koszty nabycia nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Urząd Gminy Malbork zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w/w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ze szczegółowymi informacjami o przetargu można się zapoznać w Urzędzie Gminy Malbork ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork w godz. 7:00–15:00, pokój nr 12, tel. 55 647-28-07 wew. 12 lub 506 193 831.

Malbork, dn. 02. 11. 2023 r.